



Prodej, byt 1+1, Hranice, ul. Třída Československé armády

Třída Československé armády, Hranice, Přerov

cena u makléře

Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 1+1 v OV, podlahovou plochou 46m² a plochou užitnou 53m², ve 2NP cihlového domu, s nadstandardně velkým sklepem(7m²), kde se spolehlivě vlezou lyže, kola, kočárky a nebo vánoční výzdoba. Dům disponuje zahradou o velikosti 96m² která je společná a poskytne Vám klid na relaxaci nebo místo, kde můžete s posedět s přáteli. Byt má plastová okna, nové stupačky, klidné sousedy a možnost parkování přímo před domem. Nejsou zde žádná věcná břemena, která by v budoucnu působila problém. Kuchyně s jídelním stolem, je orientovaná na severní stranu a prostorný obývací pokoj je na jižní stranu - což zajistí dobré světelné podmínky po celý rok. Dům má vlastní plynové vytápění, které se nachází ve sklepení, možno využít i půdní prostory jako sušárnu či další místo pro uskladnění dalšího vybavení. PENB nebyl dodán tudíž se uvádí jako G-mimořádně nehospodárná. Lokalita domu je v zastavěné části obce, kde je do 10 minut chůze centrum, hřiště Dukla, obchod Billa nebo obousměrná autobusová zastávka směr Drahotuše/Teplice nad Bečvou a během krátkého časového úseku, se můžete napojit na dálnici za městem směr Ostrava/Brno. V okolí Hranic se nachází známý hrad Helfštýn, Hranická propast(zvaná též jako Maců̊ška), Lázně Teplice nad Bečvou(kde historie sahá až do roku 1553), městský aqua park nebo zimní ski areál Potštát. Pro více informací, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Třída Československé armády
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00953

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	19.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	46
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu