



Prodej, byt 2+1, Bystřice pod Hostýnem, ul. Novosady

Novosady, Bystřice pod Hostýnem, Kroměříž

cena u makléře

Nabízím vám ke koupi byt v domě pouze o třech bytových jednotkách v Bystřici pod Hostýnem na ulici Novosady. Byt se nachází ve 2.NP a stávající dispozice je 2+1. Součástí bytu je půdní prostor s terasou, kde lze vybudovat obytné podkroví a rozšířit tak bytovou jednotku na mezonet, tak jak je již zbudováno např. u sousedního bytu. V půdním prostoru byly plánovány dva pokoje, koupelna s WC a chodba se vstupem na 14 m2 velkou terasu. Z bytu - obývacího pokoje je již nachystána příprava na schodiště do půdního prostoru. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem anebo krbem. Komín je vyvložkovaný. K bytu náleží v přízemí sklad o výměře 19,3 m2. Tento byt poslouží novým majitelům ke klidnému bydlení či jako investice k pronájmu s možností v budoucnu rozšířit o půdní prostor. Pár minut chůze jste v centru, kde je veškerá občanská vybavenost. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Bystřice pod Hostýnem
Ulice	Novosady
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00882
Datum aktualizace	11.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Užitná plocha m^2	130
Celková podlahová plocha m^2	62
Stavba	Rodinný dům
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu