



Prodej, byt 2+1, Hranice, ul. Obránců míru

Obránců míru , Hranice, Přerov

2 695 000 Kč

Hledáte zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého příjmu z pronájmu? Tato nabídka je připravena právě pro Vás, proto zbystřete. Připravil jsem pro vás byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 51 m2 v blízkosti centra města Hranice, který může být ideální volbou pro investory hledající nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem a potenciálem pravidelného výnosu. Byt je dlouhodobě obýván spolehlivou nájemnicí (3 roky), která má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka a dosud byla bez jakýchkoliv potíží. Můžete tak získat nejen samotnou nemovitost, ale také možnost plynule navázat na stávající pronájem, bez nutnosti hledání nového nájemníka a s tím spojených časových i finančních nákladů. Byt se nachází na ulici Obránců Míru, kdy do samotného centra města dojdete pěší chůzi za cca 10 minut. V blízkosti bytu je supermarket, areál vojenských kasáren, základní škola, sportoviště a mnoho dalšího. Taktéž je zde zastávka MHD. V dohledné době je nutno provést v bytě revitalizaci a to hlavně v oblasti elektroinstalace a odpadů v koupelně, aby byla zachována řádná funkčnost bytu. Byt Vám nyní představím, po vstupu do bytu se naleznete ve vstupní chodbě, je zde samostatné WC, koupelna s vanou, dále velký pokoj, který byl sádrokartonem přehrazený a byla zde udělaná prostorná šatna s velkým francouzským oknem a zázemím pro sušení prádla. Dále je zde obývací pokoj a kuchyň včetně kuchyňské linky. Oba pokoje jsou neprůchozí. Jde o byt v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje a nachází se ve 4. nadzemním podlaží v panelovém domě bez výtahu. Poslední informaci, co Vám chci říct je možnost financování koupě tohoto investičního bytu. Je Vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let, která vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Telefonní číslo i email dobře znáte, tak piště nebo volejte. Jsem připraven vás bytem osobně provést a doplnit všechny potřebné informace. Michal Miško - Váš realiťák

CENA

Cena bytu	2 695 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Obránců míru
č. domovní / č. orientační	1379

INFORMACE O NABÍDCE

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2798
https://vaserealitka.eu/reality/2798/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2798
Datum aktualizace	22.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	622
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	51
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	163 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu