



Prodej, byt 2+1, Jeseník

Zeyerova, Jeseník, Jeseník

cena u makléře

Naposledy se nám s kolegy v Jeseníku zalíbilo na tolik, že jsme po úspěšném prodeji bytu 3+1 na Zeyerově ulici, našli další byt, také na Zeyerově ulici. Tentokrát se jedná o družstevní byt 2+1 v 3NP a původním stavu, který je v plně zrevitalizovaném domě. Možnost převodu do osobního vlastnictví není možný, avšak se jedná o pěknou investici pro mladé páry anebo k investičnímu bydlení. Byt má rozlohu 50m², kterou rozšíří o 3 metry balkon a sklepní kóje o velikosti 2 metry. Jsou zde původní ale udržované parkety, které po zrenovování budou jak nové. Vzhledem k tomu, že je orientace bytu jiho-západní, tak bude v bytě celý den světlo a zároveň klid, protože rušná silnice směrem na Polsko, je na odlehlé straně domu. Vytápění domu zajistí místní plynová kotelna, která je nová. Zrekonstruován je i celý dům, nová okna, zateplení, střecha i stupačky. Pokud hledáte klidné bydlení v Jeseníku, které má doslova přes cestu nákupní centrum kde je Billa, Planeo elektro, Pepco a další obchodní řetězce, blízko do města i do přírody. Myslím si, že budete mít vybráno. Vizualizaci, kterou jsme v bytě udělali, můžete využít při Vaší rekonstrukci. Vzhledem k vlastnictví, budeme hledat zájemce buďto s hotovostí či možností ručit jinou nemovitostí. Možnost financování je i hypotečním úvěrem, pro více informací budu rád, budu rád, když si zavoláme, abych Vám vše dobře vysvětlil. Neváhejte dlouho, zavolejte a domluvme si prohlídku - budu se na Vás těšit!

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Jeseník
Ulice	Zeyerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	01006
Datum aktualizace	28.02.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	50
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu