



# Prodej, byt 3+1, Hranice, ul. Tř. 1. máje

Tř. 1. máje, Hranice, Přerov

## cena u makléře

Nabízím Vám exkluzivně ke koupi byt v osobním vlastnictví v 5.NP/8.NP panelového domu. Podlahová plocha bytu je 70 m2, zasklený balkon 4 m2, velká komora v bytě, příslušenství komora na patře 2 m2 (možné propojit s komorou v bytě a získat tak nadstandardní prostor) a sklep 2 m2. Byt je v původním udržovaném stavu a má neprůchozí pokoje. Podívejte se na přiložené vizualizace bytu ve fotogalerii, které jsou dělané na míru pro vaši představu o možné rekonstrukci. Půdorys naleznete také ve fotogalerii. Dům je po celkové revitalizaci, v bytě plastová okna (kromě balkónových dveří a okna), nový výtah, stupačky. V domě se nachází kočárkárna, kolárna. Velká výhoda – byt není zatížen úvěrem za revitalizaci domu, velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Výborná lokalita v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Byt volný ihned. Zajistím Vám optimální variantu financování.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Tř. 1. máje |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00983 |
| Datum aktualizace | 11.02.2022 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 70 |
| Elektřina | 230 V |

**Tomáš Bušek**
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Tomáš Bušek**
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu