



Prodej, byt 3+1, Jeseník, ul. Zeyerova

Zeyerova, Jeseník, Jeseník

cena u makléře

Hledáte bydlení, které bude obklopené, doslova úžasnou přírodou v místě, kde se lidé, léčí horským vzduchem a naprosto bezkonkurenčním klidem? Pokud ano, tak právě pro Vás mám v městě Jeseník byt, o velikosti 3+1, 63m² v OV, původním ale zachovalém stavu, který lze ihned bez sebemenších investic používat, protože vybavení je součást ceny. Byt se nachází v sedmém patře, kde Vás dopraví nový výtah. Vzhledem k tomu, že byt má východo-západní orientaci, tak Vás bude slunce probouzet každý den. Při výhledu z oken nebo balkonu uvidíte Jesenickou přírodu a rozhlednu Zlatý chlup, kterou doprovodí šum řeky Bělá. V dnešní době, kdy zachovalých bytů v původním stavu, moc není, se jedná o žádanou nabídku, kterou si budoucí vlastník bude moci přestavit podle svých představ tak, aby vyhovovala všem parametrům které jsou důležité. Byt má původní umakartové jádro, které je částečně upraveno, nové stupačky, okna, venkovní zateplení a novou plynovou kotelna, která je společná pro celý dům. Dluh ve fondu oprav, bude před prodejem zaplacen, aby nový vlastník neměl žádné poprodejní problémy. Možnost parkování je přímo před domem. Sklepní kóje má 2m². Sousedé jsou klidné, mladé páry s rodinami či penzisté. V okolí domu se nachází Lázně Priessnitz, které zajistí relaxaci v podobě wellnes či ozdravné kůry. Pěší nebo cykloturistické stezky, přes zimu běžkařské či sjezdové dráhy, které jsou v blízkém okolí - Ramzová, Červenohorské sedlo, známý vysílač Praděd nebo světový unikát, přečerpávací nádrž Dlouhé stráně a v neposlední řadě i nákupy v Polsku. V případě, že by se Vám naše nabídka, natolik zalíbila, že byste rádi na prohlídku, tak mne neváhejte kontaktovat. Majitel při prodeji upřednostní nejvyšší nabídku.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Jeseník
Ulice	Zeyerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00963
Datum aktualizace	11.02.2022

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00963
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/0022/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	63
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu