



Prodej, byt 3+1, Přerov, ul. Kouřilkova

Kouřílkova, Přerov, Přerov

4 200 000 Kč

Nabízím vám ke koupi byt 3+1 v přízemí bytového domu na ulici Kouřilkova v Přerově. Byt má celkovou plochu 61 m2 a patří k němu i uzamykatelná sklepní kóje. Dům prošel revitalizací, v rámci společných prostor je k dispozici dále kolárna a kočárkárna. Byt je rok po modernizaci - nová kuchyňská linka, omítky, vyrovnání podlah a nová plovoucí podlaha v kuchyni, koupelně a WC, zbylé místnosti mají plovoucí podlahy dělány cca před 5 lety. Renovace koupelny se sprchovým koutem, nové umyvadlo a nová toaleta. Díky umístění a velikosti je ideální pro pár či jednotlivce (ideální např. i pro důchodce). Veškerá občanská vybavenost je v dosahu bytu pár minut chůze. Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Poznámka	Včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Kouřílkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2738
Datum aktualizace	15.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	582
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	61
Elektřina	230 V, 400 V
Komunikace	Asfaltová

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	128 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu