



Prodej, byt 3+kk, Čeladná, okr. Frýdek-Místek

, Čeladná, Frýdek-Místek

15 450 000 Kč

Mám pro vás nádherný, nadstandardně prostorný a do posledního detailu promyšlený apartmánový byt uprostřed kouzelných Beskyd – v prestižní lokalitě Čeladná. Nachází se v novostavbě rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. Nabízenému bytu patří celé druhé podlaží i část prvního. Aktuální dispozice je 3+kk s podlahovou plochou krásných 154 m². Dalších nadstandardních 68 m² nabízejí terasy. Už při vstupu na vás dýchne atmosféra moderního a vzdušného bydlení. Chodbu zdobí designové zábradlí, mechový obraz a podsvícené zrcadlo. Každé místo je zde promyšlené a maximálně využité. K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadly, samostatné WC a technická místnost s rekuperací, kondenzačním plynovým kotlem, rozdělovačem podlahového vytápění, datovým centrem a přípravou pro pračku a sušičku. Dále zde najdete dvě místnosti vhodné jako pracovna, dětský pokoj či další ložnice. V případě potřeby je lze spojit v jednu prostornou místnost. Samostatnou kapitolou je ložnice s vlastní koupelnou, terasou a velkorysými podsvícenými úložnými prostory. Ložnici od koupelny odděluje designová příčka z kouřového skla. Z postele i vany můžete pozorovat Smrk, druhou nejvyšší horu Beskyd nebo Kněhyni. Z dalších částí bytu a teras se otevírají výhledy také na Lysou horu. Hlavní dominantou bytu je otevřený obývací prostor s kuchyní o velikosti přes 50 m², téměř celý prosklený velkými HS portály s výstupy na terasu. Ta nabízí další možnosti využití – lze zde vybudovat další obytný pokoj nebo umístit vířivku či saunu. Obývací část je klimatizovaná. Kuchyň je vybavena spotřebiči Siemens, matnými povrchy odolnými proti otiskům a živou bylinkovou zahrádkou integrovanou přímo do kuchyňského pultu. V téměř celém bytě je dubová dřevěná podlaha s podlahovým vytápěním. Komfort doplňuje systém Loxone pro ovládání domácnosti a světelných scén. Ve všech oknech kromě severní strany jsou předokenní žaluzie s pouzdry ukrytými ve fasádě. K bytu náleží dvě parkovací místa přímo u vchodu s možností zastřešení. Připraven je prostor pro instalaci wallboxu pro elektromobil a na střeše místo pro fotovoltaickou elektrárnu. Součástí ceny je kuchyňská linka a jídelní stůl s židlemi. Telefonní číslo i e-mail na mě máte, tak pište, volejte a zajedeme se spolu na tento skvost podívat. Rád vám byt osobně představím, ukážu jeho vychytávky a umožním vám zažít jeho výjimečnou atmosféru. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Cena bytu	15 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Čeladná

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2717
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2717/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	1042

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2717
Datum aktualizace	23.09.2026
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	154
Celková podlahová plocha m^2	222
Plocha terasy m^2	68
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	77 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu