



Prodej, byt 3+kk, Kojetín, ul. Husova

Husova , Kojetín, Přerov

2 890 000 Kč

Kojetín – hanácké město, ležící na důležité dopravní křižovatce železničních tratí Přerov – Brno a Kojetín – Ostrava. Nedaleko města se nachází vzácný zámek Tovačov a pro malé objevovatele je zde Biocentrum Kojetín, kde je nepřeberné množství hracích prvků. Proč Vám vše toto povídám? Z jednoho prostého důvodu, mám tady pro vás zrekonstruovanou, ale nedokončenou 2+1 o podlahové ploše 67 m2. Byt má nové omítky a přípojky vody, elektřiny, plyn i napojení na kanalizací a také přípravu na podlahové topení (chybí zalít pouze betonem). Byt se nachází ve III. NP rodinného domu, celkem o dvou bytových jednotkách, v centrální, ale klidné části města Kojetín. Po vstupu do bytu se dostaneme do místnosti, kde jsou připraveny přípojky ke kuchyňské lince, prostorná koupelna s toaletou a dva velké neprůchozí pokoje. Po vstupu do domu se nám otevře vstupní hala, kterou můžete využít na boty a bundy. Dále z této haly je technická místnost a schodiště vedoucí do vyšších pater, ale také vchod do prostorného průjezdu, kterým se zároveň dostaneme na zahradu o velikosti přes 200 m2. Po schodišti do vyššího patra se dostaneme na dvorek a následně po dalším schodišti k nabízenému bytu u kterého je balkon. Prostory mimo byt jsou společné pro oba byty. V blízkosti domu je MHD, autobusová i vlaková doprava a napojení na dálnici D1. V domě nabízím i druhou bytovou jednotku, proto je tento byt vhodný i pro větší rodinu, která potřebuje anebo chce bydlet v blízkosti, ale zároveň mít každý vlastní bydlení. Ale také si ho dovedu představit jako startovací bydlení. Zaujala vás tato nabídka a chcete více informací? Pak neváhejte a napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na osobní prohlídce. I naše hypoteční makléřka, s více než 20 lety zkušeností v oboru, je zde pro vás, pokud chcete část kupní ceny financovat úvěrem. Zajistí vám ty nejlepší podmínky na trhu. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Cena bytu	2 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Kojetín
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	773

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1932
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/1932/

Číslo zakázky	1932
Datum aktualizace	05.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	138
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	67
Plocha balkónu m^2	5
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	104
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu