



Prodej, chalupa, Semily - Bítouchov

Semily, Semily

cena u makléře

Prodej stylové chalupy k trvalému bydlení či rekreaci v nádherném prostředí Českého ráje na okraji města Semily v místní části Bítouchov. Výhodou je umístění chalupy. Bítouchov se nachází jen pár minut chůze od Semil, takže chalupa je na velmi klidném místě a zároveň je okamžitá dostupnost všech služeb přímo za rohem. Český ráj má své kouzlo a je možné se o něm přesvědčit na vlastní kůži. Je zde spousta přírody, v dojezdovém okolí několik lyžařských vleků, za chalupou se nachází ojedinělé údolí Jizery, jež patří do Geoparku UNESCO a prochází jím Riegrova a Kamenického stezka. Chalupa je konstruována ze smíšených materiálů jako je dřevo a cihla. Dispozičně je chalupa - (I. NP): obývací pokoj (25,9 m2), kuchyně (7,5 m2), koupelna (7 m2), chodba (3,9 m2), podkroví je neobytné tvořené půdou (56 m2) s možností vestavby obytných prostor, v I. podzemním podlaží se nachází sklep (12 m2), k objektu přiléhá také garáž (10,4 m2). Celková užitná plocha objektu je 123 m2, obytných prostor 44,3 m2. Je napojena na elektřinu, kanalizace je septik s trativodem a zdroj vody nedaleká studna napojená do chalupy s dostatečnou kapacitou vody (u chalupy je vodovodní řad, na který je možné se napojit. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler a vytápění krbová kamna s výměníkem s rozvody do radiátorů. Chalupa je v dobrém technickém stavu, ale zaslouží si již nějakou rekonstrukci a modernizaci. V Semilech je vše na co si vzpomenete – základní a mateřské školy, pošta, hospody, obchody, hřiště, autobusové zastávky, vlak, sportovní vyžití, kultura a mnoho dalšího. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Chalupu si můžete také projít předem díky virtuální prohlídce u inzerátu, takže je to jako byste v chalupě právě byli. Chalupa je volná po domluvě – podrobnosti sdělím telefonicky. Před chalupou i na pozemku je dostatek parkovacích míst. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo na licitaci o ceně. Majitelé upřednostňují hotovost.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Semily
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00920
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/0241/

Číslo zakázky	00920
Datum aktualizace	14.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	186
Užitná plocha m^2	123
Plocha parcely m^2	195
Počet parkovišť	5
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Septik

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu