



Prodej, chata, Horní Lomná

Horní Lomná, Frýdek-Místek

cena u makléře

Prodej stylové chaty k trvalému bydlení či rekreaci v nádherném prostředí Beskyd v obci Horní Lomná. Obec Horní Lomná leží v údolí říčky Lomná na jihovýchodě okresu Frýdek-Místek. Ve vzdálenosti 16 km severně leží město Třinec, 21 km západně město Frýdlant nad Ostravicí, 24 km severně město Český Těšín a 27 km severozápadně město Frýdek-Místek. Obec je velmi vyhledávanou turistickou lokalitou, neboť se nachází v blízkosti destinací Velký Polom, Slavíč, Visaláje. Sportovní vyžití zajišťuje několik bazénů v obci. V Horní Lomné se nachází lyžařský areál Přelač, který nabízí tři sjezdovky modré a červené obtížnosti. Chata je konstruována ze smíšených materiálů jako je dřevo a cihla. Dispozičně je chata - I. NP: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC a veranda. V podkroví je velká ložnice. K objektu přiléhá také zahradní domek na nářadí, parkovací místo a venkovní posezení s ohništěm. Celková užitná plocha objektu je 351 m2, obytný prostor je 80 m2. Chata je napojena na elektřinu, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler a vytápění el. topidly a kamny. Chalupa je v dobrém technickém stavu, ale zaslouží si již nějakou rekonstrukci a modernizaci. Chalupa je volná po domluvě – podrobnosti sdělím telefonicky.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Horní Lomná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00972
Datum aktualizace	18.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Magda Furárová
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	72
Plocha parcely m^2	351
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, autobus
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Magda Furárová
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu