



Prodej, novostavba rodinného domu 4+kk, Pivín, okr. Prostějov

, Pivín, Prostějov

10 950 000 Kč

Představuji vám tento exkluzivní rodinný dům na nádherném místě, moderně zařízený a krásně prosvětlený. Je to zkrátka další povedená novinka v mé nabídce – nadstandardní rodinný dům o dispozici 4 + kk a podlahové ploše 103 m2. Pojďte se podívat, co vše vám může nabídnout. Po vstupu vás nejprve přivítá chodba, která vede do hlavní části domu. Tu tvoří prostorná místnost, kde najdete kuchyň, jídelnu a zároveň i obývací prostor s výstupem na terasu a také zahradu. Nadstandardní kuchyňská linka ve tvaru písmene „U“ zaujme každou hospodyni – je totiž výjimečná nejen svým uspořádáním, pracovními plochami a úložným prostorem, ale navíc odsud budete mít skvělý přehled o dění v celém domě. Příjemnou výhodou je také velké množství oken, které domu dodávají velmi vzdušnou atmosféru v celém jeho prostoru. Na kuchyň dále navazuje jídelna a obývací část, odkud plynule projdete velkým portálovým oknem na krytou terasu. Ta je naprosto ideální pro rodinné grilování či posezení s přáteli. V domě se dále nacházejí 3 neprůchozí pokoje, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly. K dispozici je také samostatná toaleta, technická místnost s veškerým technickým zařízením pro provoz domu a půdní prostor – ideální pro uskladnění sezónních věcí. K domu náleží také zahrada o rozloze přes 700 m². Celý pozemek je oplocený a v jeho zadní části najdete velkou zděnou garáž, kam pohodlně schováte auto, motorku nebo vám skvěle poslouží jako dílna. Zároveň na garáž navazuje dřevěný přístřešek pro auto. Dům je napojený na vodovod, elektřinu a jímku. Výstavba splaškové kanalizace je v obci plánována. Jedná se o dřevostavbu, která byla postavena v roce 2021, a její součástí jsou také technologie jako tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a rekuperace. A to je jen střípek oproti tomu, co vše novým majitelům reálně nabízí! Osobně vás celým domem, zahradou i jeho garáží velmi rád provedu a zodpovím všechny technické dotazy. Noví majitelé si v této krásné dřevostavbě mohou v pohodě užít třeba už Vánoce. Tak neváhejte, ať vás nepředběhne někdo jiný. Pište nebo volejte – číslo na mě i e-mail dobře znáte. A ještě doplním jednu neméně důležitou informace – možnost financování koupě domu. Samozřejmě i zde vám dokážeme pomoci, a to díky naší skvělé hypoteční makléřce, která je vám plně k dispozici. Ve svém oboru pracuje více než 20 let a vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování i podmínky šité na míru. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Cena domu	10 950 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a smluvního servisu
Provize	Včetně provize

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2731
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2731/

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Pivín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	310

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2731
Datum aktualizace	05.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	153
Plocha parcely m^2	943
Celková podlahová plocha m^2	103
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	741
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	76 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu