



Prodej, rodinný dům 4+kk, Vyškov, ul. Ve Mlýnku

Ve Mlýnku, Vyškov, Vyškov

8 590 000 Kč

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci – bydlení i zajímavá investice. Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí až 4+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2025. Dům je v současnosti pronajatý, a může tak být zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investora. Velkou předností je kombinace výhod domu a městského bydlení. Pokud nechcete řešit velkou zahradu, ale oceníte vlastní dům, parkování a možnost posedět venku, může být právě tato nemovitost ideálním kompromisem. Před domem je prostor pro parkování až dvou automobilů, který lze zároveň využít jako příjemné posezení, prostor pro grilování nebo relaxaci. Dům se nachází v klidné části města, přitom jen několik minut chůze od centra a veškeré občanské vybavenosti. Přízemí nabízí vstupní chodbu a vzdušný otevřený prostor s kuchyní, jídelním koutem a obývacím pokojem. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem a praktický technický kout s pračkou, sušičkou a plynovým kondenzačním kotlem. Celé přízemí je vybaveno teplovodním podlahovým vytápěním. 1. NP tvoří otevřený loftový prostor, který lze využít jako ložnici, pracovnu, šatnu, dětský pokoj nebo dle vlastních představ. Nechybí WC s umyvadlem a vinylová podlaha. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Dům má novou střechu s pálenou taškou, zateplenou stříkanou izolací, nová plastohliníková okna s trojsklem, stínící techniku a kompletní zateplení domu polystyrenem. Revitalizace proběhla také v rámci programu Nová zelená úsporám. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investice se stávajícím nájemním využitím. Dům, který nabízí komfort vlastního bydlení bez starostí s velkou zahradou – a přitom téměř v centru města.

CENA

Cena domu	8 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Vyškov
Ulice	Ve Mlýnku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2735
Datum aktualizace	08.10.2026

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	110
Celková podlahová plocha m^2	120
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Štěrk
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu