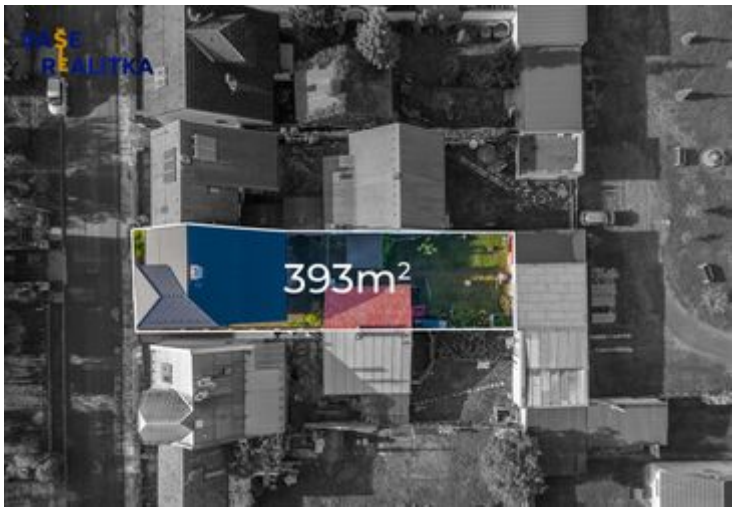




Prodej, rodinný dům, Hranice ul. Hviezdoslavova

Hviezdoslavova , Hranice, Přerov

4 450 000 Kč

Hledáte nemovitost téměř v klidném místě města Hranic, ale rádi byste si ji přetvořili k obrazu svému? Tak zbystřete. Připravil jsem pro Vás rodinný dům se zahradou, určený k dokončení rozsáhlé rekonstrukce. Dům je o dispozici 3+1 s podlahovou plochou lehce přes 90 m² a téměř 250 m² zahrady. V II. NP najdete velkou obytnou místnost a půdní prostor (zde je prostor pro vytvoření dalšího pokoje). V přízemí domu jsou 2 obytné místnosti, místnost určená pro kuchyň a prostor určený pro koupelnu a WC. Část domu je podsklepená. V celém domě jsou vyměněná okna za plastová trojskla a je zde nová střešní krytina a část krovu - zbytek krovu byl zrevidován a zpevněn. Ve venkovní části najdete zděný zahradní domek určených ke skladování ať už zahradního nářadí, tak potravin a dále zastřešenou pergolu. Samotná zahrada nabízí dostatek místa pro pěstování ovoce a zeleniny, ale také vám dopřeje klidný prostor pro relaxaci. Dům je napojený na veřejnou elektřinu, vodovod, plyn i kanalizaci. Na pozemku je dále kopaná studna pro zalévání. V blízkosti domu je zastávka MHD a za cca 15 minut dojdete pěší chůzí na autobusové i vlakové nádraží. Telefon i e-mail dobře znáte, proto neváhejte, a právě vy si můžete nadělit klíče od nového budoucího bydlení, třeba právě pod stromeček. Nemůžu opomenout zmíním poslední informaci – a to možnost financování koupě domu. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Cena domu	4 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Hviezdoslavova
č. domovní / č. orientační	1155

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2745

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2745
https://vaserealitka.eu/reality/2745/

Datum aktualizace	07.10.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	143
Užitná plocha m^2	91
Plocha parcely m^2	393
Celková podlahová plocha m^2	122
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	31
Plocha zahrady m^2	250
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	674 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu