



Prodej, rodinný dům, Hranice VII-Slavíč

, Hranice, Přerov

4 600 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům v místní části Hranice VII–Slavíč, který díky svému uspořádání nabízí zajímavé spojení bydlení a podnikatelského využití. Nemovitost je tvořena obytnou částí orientovanou do uzavřeného dvorku a navazující zadní částí s prostornými garážemi, technickým zázemím a samostatným příjezdem. Jednotlivé části jsou zároveň vzájemně propojené, což umožňuje jejich společné i prakticky oddělené využití. V obytné části domu se nachází prostor o dispozici 2+kk s podlahovou plochou přibližně 50 m², který je v současné době pronajatý. K této části náleží také sklep a původní hospodářský prostor. Z obecní komunikace je zajištěn vjezd do uzavřeného dvorku, který vytváří příjemné soukromé zázemí domu. V domě byla rovněž zahájena rekonstrukce a vestavba půdního prostoru, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy a dokončení podle představ nového vlastníka. Výraznou předností nemovitosti je její zadní část. Nacházejí se zde dvě samostatné garáže o výměrách přibližně 38 m² a 42 m², na které navazuje technické zázemí, koupelna a WC. Tato část má vlastní samostatný přístup a příjezd z hlavní komunikace, takže může dobře fungovat nezávisle na obytné části domu. Na garáže navazuje zahrada o výměře 684 m², která je v současnosti využívána především jako odstavná a manipulační plocha. Prostor nabízí dostatek místa pro parkování vozidel, skladování či další využití související s provozem garáží nebo podnikatelskou činností. Obytná část, uzavřený dvorek, zadní provozní část s garážemi i navazující pozemek jsou zároveň vzájemně průchozí, takže nemovitost tvoří jeden funkční celek. Dům je díky tomuto uspořádání zajímavý například pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení v kombinaci s dílnou, garážemi, skladem či provozním zázemím, případně chtějí část nemovitosti dále pronajímat. Nabízí se také možnost postupného dokončení a přizpůsobení jednotlivých prostor konkrétním potřebám nového vlastníka. Pokud hledáte nemovitost, která nenabízí pouze bydlení, ale také výrazný prostor pro práci, podnikání, parkování nebo další rozvoj, doporučuji osobní prohlídku. Teprve na místě nejlépe vynikne rozsah jednotlivých prostor a možnosti jejich dalšího využití. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Váš makléř Jiří

CENA

Cena domu	4 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Skryto

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2680
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2680/

č. domovní / č. orientační	38

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2680
Datum aktualizace	21.09.2026
K dispozici od	30.11.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Zastavěná plocha m^2	166
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	563
Celková podlahová plocha m^2	1247
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	684
Datum nastěhování	30.11.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, Trativod
Plyn	Plynovod

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu