



Prodej, rodinný dům, novostavba, Vražné u Oder

, Vražné, Nový Jičín

8 600 000 Kč

Nabízím k prodeji rozestavěnou novostavbu rodinného domu v obci Vražné u Oder, situovanou na pozemku o výměře 823 m². Stavba je dle projektové dokumentace dokončena z více než 80 %, což znamená, že většina náročných stavebních prací je již provedena. Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit finální podobu domu svému vkusu, potřebám a představám o moderním bydlení. Hlavní fotografie nabídky představuje vizualizaci možného dokončení exteriéru a naznačuje výsledný vzhled nemovitosti po dokončení. Na interiérech domu se v současné době aktivně pracuje, a proto se jejich podoba i celkový stav rozpracovanosti průběžně mění. Do nabídky pravidelně doplňuji nové aktuální fotografie opatřené datem pořízení. Zájemci tak mohou sledovat aktuální stav dokončování domu a rozsah nově provedených prací. Velkou výhodou této nabídky je možnost dokončit dům podle vlastních představ od výběru podlah, obkladů, interiérových dveří a sanitárního vybavení až po finální design jednotlivých místností. Získáte tak nový rodinný dům bez nutnosti absolvovat celý časově i organizačně náročný proces výstavby. Nemovitost doporučuji vidět osobně. Teprve při prohlídce nejlépe oceníte rozsah již provedených prací, kvalitu stavby, dispoziční řešení i potenciál celého domu. Makléř Vás srdečně zve na osobní prohlídku, při které Vám rád představí aktuální stav rozestavěnosti, projektovou dokumentaci a zodpoví všechny Vaše dotazy včetně možnosti jednat o ceně, plátci DPH mohou při splnění zákonných podmínek uplatnit nárok na odpočet DPH.

CENA

Cena domu	8 600 000 Kč
Poznámka	Cena dohodou (včetně DPH)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Vražné
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2167
Datum aktualizace	05.09.2026

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2167
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2167/

K dispozici od	30.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	188
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	823
Celková podlahová plocha m^2	312
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	155
Plocha zahrady m^2	635
Datum nastěhování	30.09.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu