



Prodej, rodinný dům, Prostřední Bečva, okr. Vsetín

Prostřední Bečva, Vsetín

7 904 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Prostřední Bečva, zasazený do krásné beskydské přírody. Součástí prodeje jsou rozsáhlé pozemky o celkové výměře 28 447 m², které poskytují dostatek soukromí a široké možnosti využití. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk a skládá se ze dvou stavebně oddělených částí. Novější obytná část nabízí dispozici 2+kk s obytným podkrovím. Nachází se zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC a v podkroví prostorná ložnice. Tato část prošla modernizací, která zahrnovala novou elektroinstalaci, vyvložkování komínu, instalaci krbových kamen a elektrického bojleru. Původní část domu nabízí dva samostatné pokoje, chodbu, komoru, sklep a samostatně přístupnou půdu. Dle územního plánu je možné stávající dům přestavět a zvětšit, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření obytného prostoru. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťují krbová kamna. Z celkové výměry pozemků tvoří 4 270 m² lesní pozemek a 1 024 m² zahrada, zbývající část představují převážně trvalé travní porosty. Na pozemku se nachází také stodola o výměře 23 m², dřevník o výměře 14 m² a nově vybudovaný altán s venkovním grilem. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení a rekreace až po hospodaření či chov zvířat. Obec Prostřední Bečva patří mezi vyhledávané lokality Beskyd. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, Pustevny, přehradu Horní Bečva i lyžařské areály. Výhodou je také dobrá dostupnost do Rožnova pod Radhoštěm. Hledáte klidné místo v přírodě s velkorysým pozemkovým zázemím a potenciálem dalšího rozvoje? Tato nabídka stojí za Vaši pozornost. Zvu Vás na prohlídku.

CENA

Cena domu	7 904 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Prostřední Bečva
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2696
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2696/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2696
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	103
Plocha parcely m^2	28447
Celková podlahová plocha m^2	28447
Elektřina	230 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Sítě	Satelit
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Plocha zahrady m^2	1024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu