



Prodej rodinný dům, Rychlov, Bystřice pod Hostýnem

Přerovská , Bystřice pod Hostýnem, Kroměříž

4 600 000 Kč

Nabízím vám ke koupi rodinný dům o aktuální dispozici 3+1 a s pozemkem o výměře celkem 374 m2. Obytná část domu prošla částečnou modernizací. Mezi nejnovější modernizaci patří plastová okna trojsklo, vstupní dveře, plovoucí podlahy, elektřina v mědi, krbová kamna, rozvody vody a odpadů (připraveno i do půdního prostoru pro případnou půdní vestavbu), průtokové ohřívače vody. Dále bylo provedeno částečné podřezání a odizolování zdiva. Koupelna je s vanou a WC, kuchyňská linka v původním, funkčním stavu. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku, dům je napojen na vodovod a elektřinu, na dvoře je také studna, plyn ani kanalizace zde není. Na půdu vede schodiště se samostatným vstupem ze dvora (lze provézt schodiště i z obytné plochy z technické místnosti), což nabízí možnost zbudovat v půdním prostoru další bytovou jednotku s terasou nad verandou a mít tak v domě dva samostatné byty anebo zvětšit obytnou část o půdní vestavbu. Na pozemek je vjezd bránou, kde zaparkujete pohodlně minimálně dvě auta. Na pozemku jsou také dva prostorné přístavky na uskladnění věcí. Díky oplocení a zeleni nabízí dvůr soukromí od sousedů. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a veškerá občanská vybavenost se nachází v centru Bystřice pod Hostýnem cca 5 minut jízdy. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 600 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Bystřice pod Hostýnem
Ulice	Přerovská
č. domovní / č. orientační	155

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2733
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2733/

Číslo zakázky	2733
Datum aktualizace	14.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	106
Užitná plocha m^2	95
Plocha parcely m^2	374
Celková podlahová plocha m^2	140
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu