



Prodej, rodinný dům, Štramberk, ul. Náměstí

Náměstí, Štramberk, Nový Jičín

cena u makléře

Hledáte zajímavou investiční nemovitost, nebo dům k bydlení? Nabízíme Vám dům umístěný v uličce náměstí města Štramberk, přímo pod vyhlídkovou věží Trúbou. Dvoupodlažní dům prošel rekonstrukcí se zachováním původních arch. prvků. Nabízený dům má dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk a 2+kk, přičemž každá má svůj vlastní vchod. Zachovaly se klenby a exteriérový vhled. Dům v současné době nabízí dva vybavené apartmány, oba s nově vybudovanou velkou koupelnou s WC a vanou. Každý má kuchyňský kout s jídelnou. Pro oba byty je zaveden plynovod, elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Vytápění je řešeno kombinovaně, plynovými kamny a elektřinou. Je možné využít i stávajících komínů třeba pro připojení krbu. V každém apartmánu je elektrický boiler pro ohřev vody a samostatný rozvod elektřiny. Na domě je TV satelit a anténa pro místní internetovou síť. Exteriér byl renovován dle požadavků památkového úřadu, a to výměnou všech oken, zachováním původního stylu. Před domem je malý dvůr, vchod do technické místnosti a dřevěná kůlna. Dvůr lze menší úpravou uzpůsobit i k parkování automobilu. Aktuálně se využívá k parkování náměstí. Před vstupem do druhé bytové jednotky je terasa, kterou lze využití pro posezení. Objekt byl využíván komerčně, krátkodobými i dlouhodobými pronájmy a v současné době je nabízen i s vybavením k okamžitému nastěhování. Nevyužité půdní prostory mohou po renovaci rozšířit obytných prostor domu. Štramberk láká mnoho turistů po celý rok. Dojezd do větších měst jako je Nový Jičín či Kopřivce je možný autobusy i automobilem do pár minut, vlakové nádraží je asi 2 km daleko. Místní historie, památky, muzea, Štramberská Trúba, dodává nemovitosti stabilitu a jistotu na trhu. Pro vysoký zájem jak o krátkodobý pronájem, tak trvalé bydlení, je tato nemovitost velmi dobrou investicí ke zhodnocení peněz. Štramberk je plně vybaven infrastrukturou. V letních měsících lze využít koupaliště Libotín. Turisté naleznou v místě i v okolí mnoho míst k návštěvě, jako jsou například okrasné jeskyně, muzea, přírodní arboretum, rozhledny, hrady, zámky, vodní nádrže a přehrady. Doporučujeme a zveme Vás na fyzickou i virtuální prohlídku. V případě potřeby je Vám k dispozici náš hypoteční poradce, spolupracující se všemi bankami.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Štramberk
Ulice	Náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00987
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/0222/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00987
Datum aktualizace	22.05.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	104
Plocha parcely m^2	150
Elektřina	230 V, 400 V
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu