



Prodej, rodinný dům, Velký Týnec - Vsisko

V Zahradách, Velký Týnec, Olomouc

cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům nedaleko Olomouce, konkrétně ve Velkém Týnci – Vsisko. Jedná se o rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 125 m² před domem je stání, až pro 4 auta. V přízemí domu se nachází technická místnost, která je vybavená bojlerem na 150 l vody a elektrickým kotlem, malá koupelna vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a oddělenou toaletou, obývací pokoj s krbem a průchodem do kuchyně. Celé patro je vytápěno krbem, který vytopí spolehlivě celý dům a v zimních měsících je možno topit i elektrickými podlahovými rošty, které dobře akumulují teplo. Z obývacího pokoje je přístup na terasu, která je krytá pergolou a dále pak do zahrady. Zahrada má velikost 595 m², je zde vybudována finská sauna, která Vám zpříjemní, zejména zimní období roku a nachází se zde i kopaná studna, která má dostatek vody pro celý dům. V zadní části zahrady je technické zázemí domu, kde si můžete uschovat nářadí, sekačku či jízdní kolo. Do druhého patra se dostaneme po dřevěném schodišti, kde se je dětský pokoj, který lze rozdělit na dva samostatné pokoje, velká koupelna s rohovou vanou, toaletou, umyvadlem a přípojkou k pračce či sušičce. Dále pak ložnice s pracovnou. Dům je zkolaudován v roce 2013. Ve městě je kompletní občanská vybavenost – základní škola, pošta, potraviny a další. V Olomouci jste autem za 5 minut, na dálnici za méně než 10 minut. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo na licitaci ceny. Na osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat, prohlídky budou probíhat vždy a pouze v SOBOTU.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Velký Týnec
Ulice	V Zahradách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00905
Datum aktualizace	11.02.2022

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	82
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	595
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2013
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu