




# Prodej, stavební pozemek, Libina, okr. Šumperk

Horní Libina, Libina, Šumperk

## 1 100 000 Kč

Stavební pozemek pro bydlení i podnikání – Libina Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 495 m², nacházející se v horní části obce Libina. Pozemek je dle platného územního plánu určen především k bydlení, zároveň však nabízí i zajímavý potenciál pro podnikatelské využití. Zastavitelnost pozemku činí 35 %. Předmětem prodeje jsou parcely č. 7661, 7666 a 7668. Na parcele č. 7661 se nachází kamenná stavba, která je v katastru nemovitostí evidována jako zemědělská budova. Objekt je možné prakticky využít například jako garáž nebo sklad. Inženýrské sítě: vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku elektřina je již přivedena na pozemek, elektroměrový pilíř je osazen. Využití dle územního plánu Hlavní využití: stavby pro bydlení Přípustné využití zejména: stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb zařízení občanského vybavení komerčního charakteru Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně pro kombinaci bydlení a podnikání. Díky své poloze v horní části obce nabízí klidné prostředí a příjemné výhledy do okolí.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 1 100 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Šumperk |
| Obec | Libina |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2665 |
| Datum aktualizace | 01.11.2026 |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, elektřina |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |

**Josef Andrle**
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2665
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2665/

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 1495 |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Josef Andrle**
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu