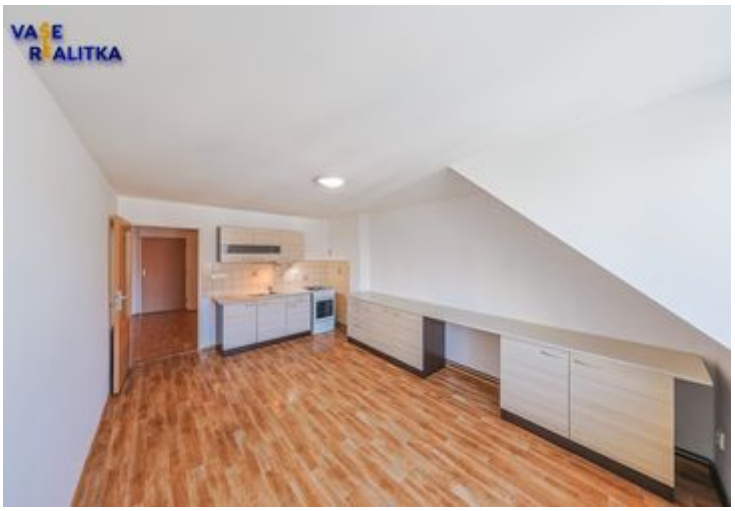




Pronájem, byt 3+kk, Lipník nad Bečvou, ul. Křížkovského

Křížkovského 1, Lipník nad Bečvou, Přerov

13 500 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu na ulici Křížkovského v centru Lipníku nad Bečvou. Byt nabízí prakticky řešené vnitřní uspořádání s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a prostorná kuchyně s možností vytvoření jídelního koutu a obývací části. Z chodby se dále vstupuje do samostatného pokoje, na který navazuje ložnice. Díky dostatku přirozeného světla a severovýchodní orientaci působí byt příjemným a vzdušným dojmem. Svou velikostí a dispozicí je vhodný pro pár i rodinu, která hledá prostorné bydlení v centru města. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K vaření slouží plynový sporák. Bytový dům se nachází v centru Lipníku nad Bečvou, v lokalitě s výbornou dostupností veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Příjemným bonusem jsou možnosti volnočasových aktivit v okolí, včetně parků, koupaliště, sportovišť a cyklostezek. Výhodou je rovněž dobré dopravní napojení směrem na Hranice, Přerov, Olomouc a Ostravu. Finanční podmínky pronájmu: • Měsíční nájemné: 13 500 Kč • Zálohy na služby: cca 1 000 Kč měsíčně (pro 2 osoby) • Elektřina: orientačně 1 000 Kč měsíčně • Plyn: orientačně 1 800 Kč měsíčně • Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč • Provize RK: 15 000 Kč Elektřinu a plyn si nájemce hradí přímo příslušným dodavatelům. Uvedené náklady na energie jsou orientační a jejich skutečná výše závisí na spotřebě domácnosti. Byt je k dispozici ihned. Majitel preferuje spolehlivé a finančně odpovědné nájemce s pravidelným a doložitelným příjmem, kteří hledají dlouhodobé a stabilní bydlení. Samozřejmostí je řádné a včasné hrazení nájemného a souvisejících plateb, ohleduplné užívání bytu a dodržování pravidel soužití v bytovém domě. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Váš makléř Jiří

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	Měsíční náklady celkem 17.300 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2784
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2784/

Ulice	Křížkovského
č. domovní / č. orientační	75 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2784
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	72
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.11.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu