



Pronájem, byt 3+kk, Šumperk, ul. Slovanská

Slovanská 7a, Šumperk, Šumperk

16 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², který se nachází na adrese Slovanská 7a v Šumperku. Díky své praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení a je ideální volbou pro pár i čtyřčlennou rodinu, která hledá příjemné zázemí v atraktivní lokalitě. Byt poskytuje možnost dotvořit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Pronajímá se nevybavený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si bydlení podle vlastních představ. Velkou praktickou výhodou je také samostatný úložný prostor, který nahrazuje klasickou sklepní kóji a nachází se přímo vedle bytu na společné chodbě. Veškeré sezónní věci, sportovní vybavení či další potřeby tak můžete mít pohodlně po ruce. Jednou z největších předností této nabídky je bezpochyby její lokalita. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Šumperka, pouhých pár kroků od samotného centra města. V bezprostředním okolí tak máte na dosah obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i veškerou další občanskou vybavenost. Bydlení zde nabízí ideální kombinaci pohodlí, dostupnosti služeb a městského života. Dalším benefitem je možnost zajištění parkovacího stání na soukromém parkovišti přímo naproti domu. Parkování je možné sjednat po individuální dohodě s majitelem bytu za samostatný měsíční poplatek, jehož výše bude stanovena mezi nájemcem a majitelem. Parkovací stání není zahrnuto v ceně nájemného. Měsíční nájemné včetně poplatků spojených s užíváním bytu a společných prostor činí 16 500 Kč. K této částce se hradí záloha na vodu ve výši 500 Kč měsíčně za osobu. Celková výše záloh na vodu bude stanovena podle počtu osob, které budou byt užívat. Elektřinu si nájemce převádí na sebe a hradí ji samostatně. Vratná kauce činí 33 000 Kč a provize realitní kanceláře 16 500 Kč. Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026. Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte centrum Šumperka doslova na dosah ruky, může být právě tento byt vaším novým domovem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Slovanská
č. domovní / č. orientační	3240 / 7a

INFORMACE O NABÍDCE

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2776
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2776/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2776
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	227
Užitná plocha m^2	69
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu