



Pronájem, byt 4+1, Hranice, ul. Nová

Nová, Hranice, Přerov

23 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nadstandardně velký byt, na ulici Nová v Hranicích o žádané dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 85 m2. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží, kam se pohodlně dostanete bezbariérovým vstupem s výtahem. Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Prostornou koupelnu s rohovou vanou, samostatné WC, komoru s množstvím úložného prostoru. Dále 3 neprůchozí pokoje. Obývací pokoj se sedací soupravou, TV sestavou skříněk a vstupem na zasklenou lodžii. Poslední místností je kuchyň s kuchyňskou linkou a velkým množstvím úložného i pracovního prostoru, včetně spotřebičů (plynový sporák, pečící trouba, odsávač par, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, lednice). K bytu náleží sklepní kóje. Vratná kauce je ve výši 25.000, - Kč. Nájemné je včetně záloh na SUV, TUV, topení, výtah, elektřinu a úklid společných prostor celkem ve výši 4.525, - Kč/měsíc. Odběr dodávky elektřiny a plynu se převádí na nájemce (záloha ve výši cca 1.400, - Kč). Byt bude k dispozici od 01.01.2027. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně záloh na SUV, TUV a topení ve výši 4.525,- Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Nová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2662
Datum aktualizace	01.10.2026
K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2662
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2662/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	85
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu