



Pronájem, kancelář, Hranice, ul. Mlýnská

Mlýnská , Hranice, Přerov

4 000 Kč / měsíc bez DPH

Nabízíme k pronájmu prostory v 1.NP v objektu komerční budovy na adrese Mlýnská 520, Hranice. Budova se nachází v klidné části města, avšak s výbornou dostupností do centra, díky čemuž je místem ideálním pro podnikání i poskytování služeb klientům. Nabízený prostor tvoří místnost o rozloze 17 m², umístěná na konci chodby. K dispozici jsou dvě varianty kanceláře – jedna orientovaná na sever a druhá na jih. Ideální zázemí pro menší kancelář. Součástí zázemí je sociální zařízení pro muže i ženy a možnost využívání kuchyňky na patře. Prostor ma zajištěno internetové připojení, přičemž všechny energie jsou již zahrnuty v ceně nájmu, což nájemcům zajišťuje jednoduché plánování nákladů. Další výhodou je rovněž vlastní parkování u objektu, což výrazně zvyšuje komfort. Vstup do budovy nabízí umístění pro označení vaší společnosti, díky čemuž bude snadno viditelná a dobře dostupná. Prostor je flexibilní a vhodný pro spektrum činností – administrativních a poradenských služeb, terapeutické služby a jiných. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nabídky. Ráda vám prostor ukáže a probere možnosti přizpůsobení vašim potřebám.

CENA

Cena nájmu	4 000 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	Nájemné včetně energií, internetu + 21% DPH + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Mlýnská
č. domovní / č. orientační	520

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2579
Datum aktualizace	07.10.2026
K dispozici od	01.04.2026
Druh objektu	Cihlová

Petra Nedorostek Petříková
Tel.: +420 606 786 715
E-mail: petra@vaserealitka.eu

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	17
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.04.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Petra Nedorostek Petříková
Tel.: +420 606 786 715
E-mail: petra@vaserealitka.eu