



Pronájem, kancelářských prostor, Lipník nad Bečvou, ul. Losertova

Losertova, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu příjemné kancelářské prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na ulici Losertova v Lipníku nad Bečvou. K dispozici je celkem 5 samostatných neprůchozích kanceláří, které je možné pronajmout jednotlivě, případně jako celek. Prostory tak představují ideální řešení jak pro jednotlivé podnikatele, tak pro menší společnosti hledající vlastní administrativní zázemí. Každá kancelář je nově vymalována bílou barvou, má kobercovou podlahu a je připravena k okamžitému užívání. Nájemci mohou využívat společnou kuchyňku a sociální zařízení. Výhody prostor: - 5 samostatných neprůchozích kanceláří - možnost pronájmu jednotlivých kanceláří i celého patra - společná kuchyňka a sociální zařízení Prostory jsou připravené k okamžitému užívání. Výborná poloha a dopravní dostupnost Budova se nachází na ulici Losertova v Lipníku nad Bečvou, v klidné a dobře dostupné části města. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost nejen pro zaměstnance, ale také pro vaše klienty. Velkou výhodou je také výborné dopravní napojení na dálnici D1, která vede v bezprostřední blízkosti Lipníku nad Bečvou. Díky významnému dálničnímu uzlu je město dobře dostupné ve směru na Přerov, Ostravu, Brno. V Lipníku nad Bečvou se navíc propojují významné dálniční tahy D1 a D35, což představuje strategickou výhodu zejména pro firmy, jejichž zaměstnanci nebo klienti pravidelně dojíždějí z okolních měst. K dispozici je veřejné parkování přímo v blízkosti budovy Příjemným bonusem je výborná kavárna nacházející se přímo v přízemí budovy, kterou jistě oceníte při pracovních schůzkách, setkáních s klienty nebo během přestávky na dobrou kávu. Cena pronájmu jedné samostatné kanceláře včetně energií a služeb činí 4.500 Kč měsíčně. V případě zájmu o pronájem všech kanceláří jako celku bude cena stanovena individuální dohodou. Prostory jsou vhodné například pro administrativní činnost, účetní a finanční služby, realitní kancelář, poradenskou činnost, projektanty, obchodní zástupce, menší firmy či další podnikatelské aktivity. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Losertova

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2728
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2728/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2728
Datum aktualizace	08.10.2026
K dispozici od	30.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	98
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	30.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu