



Pronájem, obchodní prostor, Zábřeh, ul. 28. října

28. října, Zábřeh, Šumperk

8 000 Kč / měsíc

Hledáte menší, připravený prostor pro své podnikání, kde můžete začít prakticky okamžitě? Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 17 m² na ulici 28. října v Zábřehu, který je zkolaudován pro provoz kosmetického salonu nebo masážních služeb. Velkou výhodou je, že se prostor pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Nový nájemce tak nemusí řešit kompletní zařizování a může se soustředit rovnou na své podnikání. Prostor se nabízí především pro kosmetiku a masáže, svým charakterem však může být zajímavý také pro pedikúru, manikúru, poradenství, kancelářskou činnost nebo další služby. U případného jiného způsobu využití je nutné zohlednit současný účel užívání prostoru. O tepelný komfort se stará klimatizace společně s přímotopy, takže si lze vytápění regulovat podle aktuální potřeby. K dispozici je také připojení k internetu od T-Mobile a router, který může být nájemci zapůjčen. Měsíční nájemné činí 8 000 Kč, zálohy na elektřinu a vodu jsou 2 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 16 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 8 000 Kč. Prostor je volný ihned. Pokud hledáte místo pro své služby a chcete se vyhnout zdlouhavému zařizování provozovny, přijďte se podívat osobně.

CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Zábřeh
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2775
Datum aktualizace	01.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m^2	17
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu