



# Pronájem, rodinný dům 6+1, Podhradní Lhota

Podhradní Lhota, Kroměříž

## cena u makléře

Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v Podhradní Lhotě. Jedná se o dům, který dříve sloužil jako pekárna. Průjezdem se dá projet do dvora, je zde vstup do přízemí, kde je prostor pekárny s technickým zázemím. Lze využít například také jako skladovací prostory pro e-shop a podobně. Dále se dostaneme vstupem do domu, kde v prvním patře je obytná dispozice 3+1 a další místnost (kancelář/sklad) schodištěm se dostaneme do půdního prostoru, kde je další dispozice 3+1. Bytové jednotky v domě nemají samostatný vstup, proto je toto bydlení ideální pro větší rodinu, případně spolubydlení. Pokud hledáte k bydlení i komerční prostory může být tato nabídka pro vás ideální. Pokud komerční prostory nevyužijete je možno pronajmout pouze obytnou část. Vytápění je zde řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Energie na dům vycházejí cca 5000,- Kč měsíčně (elektřina a voda). Zahrada je celá oplocená. Pouze pro slušnou pracující rodinu či prověřeného podnikatele. Pro více informací mě prosím kontaktujte.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Kroměříž |
| Obec | Podhradní Lhota |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2739 |
| Datum aktualizace | 03.09.2026 |
| K dispozici od | 03.09.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Rušná část obce |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2739
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2739/

| | |
|---|---|
| Dispozice: | 1 pokoj |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 188 |
| Užitná plocha $m^2$ | 240 |
| Plocha parcely $m^2$ | 240 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 355 |
| Počet parkovišť | 3 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 633 |
| Rok kolaudace | 2000 |
| Datum nastěhování | 03.09.2026 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu