



# Pronájem, rodinný dům, Valšovice, okr. Přerov

, Hranice, Přerov

## 25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Valšovice s podlahovou plochou 94 m2. Dům nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, prostornou koupelnu s vanou a WC, technickou místnost, chodbu se schodištěm do patra, kde jsou 2 neprůchozí pokoje, z toho jeden s výstupem na terasu, obývací pokoj a kuchyň včetně kuchyňské linky a jídelního koutu. K domu náleží velká kůlna a kotelna s dílnou, kde je kotel se zásobníkem na pelety. Dále k domu náleží menší zahrada s vlastní kopanou studnou, prostorem pro parkování, kdy v těsné blízkosti domu je možno parkovat další 2 auta. Vratná kauce je ve výši 40.000,- Kč. Nájemné je včetně záloh na topení ve výši 2.500, - Kč/rok. Odběr dodávky elektřiny se převádí na zájemce (výše záloh cca 2.000, - Kč/měsíc). K nájmu je možnost přenechání zavedeného internetu ve výši 448,- Kč/měsíc. Dům je určen k dlouhodobému pronájmu a k dispozici je ihned. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 25 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Včetně záloh na topení ve výši 2.500,- Kč/rok |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 2 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2809 |
| Datum aktualizace | 05.11.2026 |
| K dispozici od | 05.11.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Okraj obce |

**Gabriela Mišková**
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 114 |
| Užitná plocha $m^2$ | 94 |
| Plocha parcely $m^2$ | 328 |
| Počet parkovišť | 3 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 05.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Studna |
| Odpad | Kanalizace |

**Gabriela Mišková**
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu