





# Pronájem, sklad, Vikýřovice, okr. Šumperk

Krenišovská, Vikýřovice, Šumperk

## 16 000 Kč / měsíc

Hledáte prostor pro podnikání, skladování, logistiku nebo výrobu, který můžete začít využívat prakticky okamžitě? Nabízíme k pronájmu komerční halu o užitné ploše cca 225 m² s navazujícím zázemím. Objekt se nachází v lokalitě s kombinací obchodní a průmyslové zástavby a díky svému technickému stavu, variabilitě a dobré dostupnosti je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Hala může sloužit například pro skladování a logistiku, jako distribuční či expediční sklad, zázemí e-shopu, firemní sklad, menší nebo řemeslnou výrobu, autodílnu, servis či technické zázemí společnosti. K dispozici je také logistika, což může být významnou výhodou zejména pro firmy, které potřebují řešit nejen samotné skladování, ale také manipulaci a následnou distribuci zboží. Samotná hala je zateplená, má skeletovou konstrukci a plechovou střechu. Užitná plocha činí přibližně 225 m² a výška haly dosahuje cca 6 metrů. Vstup do objektu zajišťují elektrická vrata s vjezdem o výšce přibližně 3,2 metru a šířce 4 metry. Díky tomu je zajištěn pohodlný přístup i pro větší vozidla a prostor je dobře využitelný pro zásobování a manipulaci se zbožím. V hale jsou betonové podlahy a k dispozici je elektrická přípojka 230/400 V. Velkou výhodou je velmi dobrý technický stav objektu, který umožňuje zahájit provoz bez nutnosti větších vstupních investic. Prostor nabízí dostatečnou flexibilitu a lze jej přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce. Objekt je dobře dostupný po zpevněné komunikaci a je vhodný k celoročnímu využití. Kombinace dostatečné výšky haly, velkého vjezdu, dobrého příjezdu pro větší vozidla a dostupné logistiky vytváří praktické zázemí pro stabilní provoz i další rozvoj firmy. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, vratná kauce je ve výši 16 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 16 000 Kč. Spotřebu elektřiny si nájemce hradí samostatně dle skutečné spotřeby. Pokud hledáte funkční komerční prostor s dobrým technickým zázemím, širokými možnostmi využití a dostupnou logistikou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 16 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Šumperk |
| Obec | Vikýřovice |
| Ulice | Krenišovská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Josef Andrle**
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2715
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2715/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2715 |
| Datum aktualizace | 18.08.2026 |
| K dispozici od | 18.08.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Plocha užitná $m^2$ | 225 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Zástavba | Průmyslová |
| Komunikace | Betonová, Asfaltová, Zpevněná |
| Rok kolaudace | 2002 |
| Datum nastěhování | 18.08.2026 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Skladovací |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Retenční nádrž na dešťovou vodu |

**Josef Andrle**
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu