



Pronájem, sklad, Vikýřovice, okr. Šumperk

Krenišovská , Vikýřovice, Šumperk

16 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční halu o užitné ploše 223 m² s navazujícím zázemím, která nabízí praktické využití zejména pro skladování, výrobu nebo logistiku. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v lokalitě s kombinací obchodní a průmyslové zástavby, díky čemuž poskytuje vhodné podmínky pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Jedná se o zateplenou plechovou halu s výškou přibližně 6 metrů. Pohodlný přístup do objektu zajišťují elektrická vrata s vjezdem o výšce cca 3,2 m a šířce 3,2 m. Díky dobrému příjezdu po zpevněné komunikaci je objekt snadno dostupný také pro větší vozidla, což ocení především firmy pracující s pravidelným zásobováním nebo expedicí zboží. K dispozici je také logistika, která může budoucímu nájemci usnadnit provoz a zajistit efektivnější manipulaci, skladování a distribuci zboží. Díky této možnosti je hala zajímavým řešením nejen jako samostatný sklad, ale také jako provozní či logistické zázemí firmy. Prostor lze využít například jako sklad e-shopu, distribuční nebo expediční sklad, logistické centrum, menší výrobu, autodílnu, servis nebo technické a provozní zázemí společnosti. Dispozice haly nabízí dostatečnou variabilitu a umožňuje přizpůsobení konkrétním požadavkům budoucího nájemce. Objekt disponuje elektrickou přípojkou 230/400 V, betonovými podlahami, skeletovou konstrukcí a plechovou střechou. Výhodou je velmi dobrý technický stav a možnost celoročního využití. Budoucí nájemce tak může prostor začít využívat bez nutnosti větších vstupních investic. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 16 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 16 000 Kč. Elektrickou energii hradí nájemce samostatně dle skutečné spotřeby. Pokud hledáte dobře dostupnou komerční halu s širokými možnostmi využití a možností využít také dostupnou logistiku, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Vikýřovice
Ulice	Krenišovská
č. domovní / č. orientační	560

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2716
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2716/

Číslo zakázky	2716
Datum aktualizace	18.08.2026
K dispozici od	18.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha užitná m^2	223
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Průmyslová
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	18.08.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu